

**涟水县自然资源和规划局**  
**国有土地使用权挂牌出让文件**

**涟水县挂[2021]12号**

经涟水县人民政府批准，涟水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和主要规划指标要求。

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)				
2021JY04	涟水县涟新路东侧	22138	老年人社会福利用地	0.5≤容积率	建筑密度≤40	30≤绿地率	≤30米	50	299	598	20万元整或其整数倍

**注：1、该地块为搬迁项目，项目建成后，竞得人需自持使用权，不得分割，不得转让、转租或出售。**

二、竞买资格。

（一）1. 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规明确规定和设有竞买人条件外以外，均可参加竞买，本次挂牌不接受联合竞买。

2.本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

（二）履行《国有建设用地使用权出让合同》和项目符合所在地政府、发改委、住建、规划、环保等主管部门规定土地使用条件。

三、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2021年10月27日至2021年11月15日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统

（<http://www.landha.com>）（地点）获取挂牌出让文件。

四、申请人可于2021年11月16日至2021年11月23日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>）（地点）向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年11月23日15时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2021年11月24日15时前确认其竞买资格。

五、本次国有土地使用权挂牌地点为淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>）；地块挂牌时间为：

1、2021JY04 地块：2021 年 11 月 16 日 09 时至 2021 年 11 月 25 日 15 时。

六、其他需要公告的事项

竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

七、联系方式与银行账户

联系地址：涟水县自然资源和规划局 610 室

联系电话：0517-82380235

联系人：姜建

涟水县自然资源和规划局

2021 年 10 月 27 日